

RÚIAN

(verze aplikace 4.1)

Stavebník (vlastník) stavby vyplní formulář v rámci kolaudace (nová stavba, stavební úpravy stávající stavby, změna v užívání stavby, apod.) nebo vyhotovení pasportu stavby a předloží stavebnímu úřadu (dále jen „editor“). Od 1. 1. 2025 jsou statistické údaje povinné u nově zapisovaných číslovaných stavebních objektů.

1) Stavební objekt

Informace o budově, technicko – ekonomické atributy, statistické údaje:

- 1. Typ stavebního objektu (zaškrtnout jednu variantu):** Budova s číslem popisným, Budova s číslem evidenčním, Budova bez č.p. / č.ev.
- 2. Část obce:**
- 3. Číslo domovní:**
- 4. Parcela:** číslo parcely a název katastrálního území:
- 5. Datum dokončení:**
- 6. Způsob využití (zaškrtnout jednu variantu):** *Zemědělská usedlost, Bytový dům, Rodinný dům, Stavba pro rodinnou rekreaci, Stavba pro shromažďování většího počtu osob, Stavba pro obchod, Stavba ubytovacího zařízení, Stavba pro výrobu a skladování, Zemědělská stavba, Stavba pro administrativu, Stavba občanského vybavení, Stavba technického vybavení, Stavba pro dopravu, Garáž, Jiná stavba, Víceúčelová stavba, Skleník*
- 7. Způsob využití upřesnění:** vyplní pouze editor (Editor nejdříve vybere tzv. nadřazenou položku „Způsob využití“ a pokud vybraná položka obsahuje podřazené položky, je umožněno zadat „Způsob využití – upřesnění“. Způsob využití, u kterého není upřesňující způsob využití je výběr zašedlý a nepřístupný)
- 8. IČO investora:** IČO / Investor nemá IČO:
- 9. PENB (zaškrtnout jednu variantu):** A - Mimořádně úsporná, B - Velmi úsporná, C – Úsporná, D - Méně úsporná, E – Nehospodárná, F - Velmi nehospodárná, G - Mimořádně nehospodárná, Nedefinováno.

- 10. Investiční náklady:** Celkové investiční náklady v miliónech v Kč na jedno desetinné místo. Uvádí se bez hodnoty pozemku. Kromě nákladů na samotnou realizaci stavby obsahují také projektovou a inženýrskou činnost, přípravné práce a zabudované technologie:
- 11. Datum odstranění:** Pouze v případě odstranění stavebního objektu. V případě, že stavební objekt ve skutečnosti nikdy neexistoval, uvede se datum odstranění 30. 6. 2011 (datum úvodního naplnění dat do RÚIAN):
- 12. Zastavěná plocha [m2]:** Plochy lodžii a arkýřů se započítávají:
- 13. Podlahová plocha [m2]:** Celková podlahová plocha všech podlaží (včetně sklepa a půdy). Do této plochy se nezahrnují stavební plochy (např. plochy nosných, dělicích nebo jiných konstrukcí – sloupy, pilíře, příčky, komíny):
- 14. Počet bytů:** Bytem se rozumí soubor místností, popřípadě jedna obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen:
- 15. Obestavěný prostor [m3]:** Obestavěný prostor budovy je součet obestavěných prostor základů, spodní a vrchní části objektu a zastřešení:
- 16. Počet podlaží:** Součet všech podlaží v budově. Je-li budova podsklepená, pak se započítávají i podzemní podlaží:
- 17. Dispozice bytů a jejich plochy:** vyplní pouze editor (Formulář je přístupný až po vyplnění atributu „Počet bytů“)
- 18. Výtah (zaškrtnout jednu variantu):** S výtahem / Bez výtahu
- 19. Druh konstrukce (zaškrtnout jednu variantu):** Kámen, Kámen a cihly, Stěnové panely, Stěnové panely - beton a železobeton, Stěnové panely – dřevo, Stěnové panely – ostatní, Nepálené cihly, Dřevo, Dřevo - Sruby a roubenky, Dřevo - Lehký rámový skelet (panelová montáž), Dřevo - Lehký rámový skelet (staveništní montáž), Dřevo - Těžký skelet, Dřevo - Panely z masivního dřeva, Dřevo - Ostatní dřevěné konstrukce, Jiné materiály a kombinace, Nedefinováno, Nezjištěno, Kámen, cihly, tvárnice vč. Kombinací, Monolit
- 20. Způsob vytápění (zaškrtnout jednu variantu):**
- Centrální domovní (kotel ve stavbě): Domovní - zemní plyn, Centrální domovní – uhlí, Domovní - dřevo a biomasa, Domovní - dřevěné rostlinné pelety, Domovní – elektřina, Domovní - tepelné čerpadlo, Domovní - solární kolektory, Domovní - kapalná paliva, Centrální domovní – jiné

Centrální dálkové (kotel mimo stavbu): Dálkové - zemní plyn, Centrální dálkové – uhlí, Dálkové - dřevo a biomasa, Dálkové - dřevěné rostlinné pelety, Dálkové – elektřina, Dálkové - tepelné čerpadlo, Dálkové - solární kolektory, Dálkové - kapalná paliva, Centrální dálkové - jiné

Lokální (kamna nebo jiné topidlo v bytě): Lokální- zemní plyn, Lokální – uhlí, Lokální - dřevo a biomasa, Lokální - dřevěné rostlinné pelety, Lokální – elektřina, Lokální - tepelné čerpadlo, Lokální - solární kolektory, Lokální - kapalná paliva, Lokální - jiné

Jiné (i bez topení)

Nezjištěno

21. Sekundární (druhý) způsob vytápění: vybrat a opsat také jednu variantu z nabídky předchozího odstavce č. 20:

22. Přípojka vodovodu (zaškrtnout jednu variantu): S vodovodem, Bez vodovodu, Nezjištěno

23. Přípojka kanalizační sítě (zaškrtnout jednu variantu): Přípojka na kanalizační síť (veřejnou), Vlastní domácí čistička odpadních vod, Žumpa, Jímka či septik, Bez kanalizace a jímky (přímý odpad do terénu či vodoteče), Nedefinováno, Nezjištěno

24. Přípojka plynu (zaškrtnout jednu variantu):

Plyn z domovního zásobníku: Domovní zásobník – LPG, Domovní zásobník – CNG, Domovní zásobník – bioplyn, Domovní zásobník – důlní plyn, Domovní zásobník – ostatní

Plyn z veřejné sítě

Bez plynu

Nedefinováno

Nezjištěno

25. Počet vchodů: Pouze v případě, kdy každý vchod má své číslo domovní:

2) Adresní místo

Definiční bod adresního místa:

V případě budovy s přiděleným (nebo stávajícím) číslem domovním (čp / č.ev) zakreslit na kopii geometrického plánu (nebo situačního výkresu) bod, kde se nachází hlavní vchod do budovy. Pokud se vchody pro přístup složek integrovaného záchranného systému (hasiči, záchranná služba) nachází jinde, tak je nutné je také zakreslit.

Kopii geometrického plánu (nebo situačního výkresu) s výše uvedenými zakreslenými body je nutné podepsat (s uvedením souhlasu s vyznačením definičních bodů + podpis).

Vyplnil:

Jméno a příjmení:

datum: , podpis (*).....

(* podpisem se potvrzuje pravdivost uvedených údajů a zároveň souhlasí s provedením editace údajů v RÚIAN)

Poznámka:

Registr územní identifikace, adres a nemovitostí slouží k evidenci údajů o územních prvcích, údajů o územně evidenčních jednotkách, adresách, územní identifikaci a údajů o účelových územních prvcích. Jednotlivé prvky jsou zobrazovány na mapách státního mapového díla a digitálních mapách veřejné správy.

RÚIAN zprostředkovává i údaje o vlastnictví z informačního systému katastru nemovitostí. Jako jediný registr vede také nereferenční údaje, kterými jsou tzv. „technickoekonomické atributy“ budov (počet podlaží, výměra, připojení na plyn, kanalizaci, vodu, způsob vytápění, apod.)

Je budován v gesci Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (ČÚZK). Všechny adresy jsou definovány odkazem na adresní místo v RÚIAN. Tím lze zaručit, že se údaje neopakují a jsou vždy aktuální.

Součástí tohoto projektu je tzv. „veřejný dálkový přístup“ (VDP), který slouží zdarma veřejnosti k nahlížení do dat v RÚIAN přes internet. Najdete jej na <https://vdp.cuzk.gov.cz/>.

Na základě dohody ČÚZK a ČSÚ je nově umožněno předávat informace ze statistického zjišťování ve smyslu § 10 odst. 3 a § 15 zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů zápisem do ISÚI. Zapsané údaje bude ČSÚ odebírat z ISÚI webovou službou přímo z ISÚI. Tyto údaje vyplněné nad rámec zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou veřejné a nebudou obsahem Registru územní identifikace a nemovitostí (RÚIAN), tedy ani nebudou přístupné v aplikaci Veřejného dálkového přístupu na <https://vdp.cuzk.gov.cz/>.