

Podkladový materiál pro 4. jednání ZM dne 25. 9. 2024

Číslo bodu: 49

Název bodu: Prodej pozemků par. č. 75/7, par. č. 75/8 a par. č. 75/9 v k. ú. Velký Dřevíč

Zodpovídá: Ing. Vladimír Jerman

Zpracoval/a/i: Ing. Vladimír Jerman

Návrh usnesení:

usnesení č. ../4/49/1/2024

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku par. číslo 75/7 o výměře 568 m² v k. ú. Velký Dřevíč, paní XXXXX za cenu 170 400 Kč včetně DPH (300 Kč/m²). K ceně bude připočtena část znaleckého posudku ve výši 2000 Kč a poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2000 Kč. Kupní smlouva přílohou.

usnesení č. ../4/49/2/2024

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků par. číslo 75/8 o výměře 607 m² a par. číslo 75/9 o výměře 311 m², vše v k. ú. Velký Dřevíč, panu XXXXX za cenu 275 400 Kč včetně DPH (300 Kč/m²). K ceně bude připočtena část znaleckého posudku ve výši 4000 Kč a poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2000 Kč. Kupní smlouva přílohou.

Důvodová zpráva:

XXXXX požádali o odkup pozemku par. číslo 75/7 o výměře 568 m², 75/8 o výměře 607 m² a 75/9 o výměře 311 m², vše v k. ú. Velký Dřevíč. Pozemky jsou vedené v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, v územním plánu jako území pro bydlení, nejsou přístupné z veřejné komunikace.

Vzhledem k velikosti pozemků bylo zadáno vyhotovení znaleckého posudku pro stanovení prodejní ceny. Znaleckým posudkem vypracovaným panem Ing. Jiřím Jezberou, Vysokov 160, 547 01 Vysokov byla stanovena cena 303,07 Kč/m².

V roce 2023 byla prodána část pozemku par. číslo 75/9 za cenu 300 Kč/m².

Záměr prodeje byl schválen Radou města dne 21. 02. 2024 pod č. usnesení 4/2024

Zastupitelstvem města dne 24. 04. 2024 pod č. usnesení 2/2024

Vyvěšen na úřední desce 29. 04. 2024

Sejmut z úřední desky 15. 05. 2024

Po dobu vyvěšení záměru prodeje nebyla vznesena námitka proti prodeji a ani nebyl projeven zájem o koupi jiným zájemcem.

Dne 21. 8. 2024 došlo mezi zájemci ke vzájemné dohodě. Paní XXXXX odkoupí pouze pozemek par. č. 75/7 a pan XXXXX odkoupí pozemky par. číslo 75/8 a 75/9, vše v k. ú. Velký Dřevíč.

Odbor majetek doporučuje prodej uvedených pozemků za cenu 300 Kč/m² jako v roce 2023.

Radou města byl prodej doporučen Zastupitelstvu města ke schválení dne 11. 9. 2024 pod č. usnesení 16/2024.

Příloha č. 1: zadost

Příloha č. 2: zadost

Příloha č. 3: [Katastrální mapa.pdf](#)

Příloha č. 4: [Situace.pdf](#)

Příloha č. 5: [Znalecký posudek.pdf](#)

Příloha č. 6: kupní smlouva

Příloha č. 7: kupní smlouva

V Hronově 18.09.2024

Předkládá: Ing. Vladimír Jerman