

MĚSTO HRONOV

nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov

Č.j.:

Hronov, dne 24.9.2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Rada města Hronova podle ustanovení § 99 odst. 1, § 102 odst. 2 písm. p/ zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ve vazbě na ustanovení § 6 odst. 6 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“),

vydává

v souladu s ustanoveními § 98 odst. 1 stavebního zákona, § 171 - § 174 zákona č. 500 /2004 Sb., správní řád, v platném znění, a přiměřeně s § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

územní opatření o stavební uzávěře.

I. Vymezení území, pro které platí stavební uzávěra

Územní opatření o stavební uzávěře se vymezuje podle § 17 odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Území, na které se vztahuje toto územní opatření o stavební uzávěře, zahrnuje všechna katastrální území města Hronova. Vzhledem k jednoznačně určenému území pro stavební uzávěru, není součástí tohoto opatření grafická příloha.

II. Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti ve smyslu této stavební uzávěry

V území vymezeném podle článku I., se pro plochy, které podle územního plánu Hronova jsou zařazeny do zóny občanské vybavenosti (Ov) zakazují stavební činnosti týkající se novostaveb, stavebních úprav a změn v užívání stávajících objektů zejména s určením na stavby ubytoven, nocleháren svobodáren, kolejí, internátů. Stavební uzávěra se vztahuje na veškeré stavby ubytovacích zařízení uvedené v ustanovení §2 písm. c/ bod č. 1-4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Stavební uzávěra se vztahuje na:

- a) změnu užívání stavby,
- b) změnu dokončené stavby,
- c) změnu stavby před jejím dokončením,
- d) dodatečné povolení stavby.

III. Doba trvání územního opatření o stavební uzávěře

Stavební uzávěra ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona bude trvat do dne nabytí účinnosti nového územního plánu města Hronova, nejdéle však do 31. 12. 2021.

IV. Povolení výjimek podle § 99 stavebního zákona

Rada města Hronova může podle § 99 odst. 3 stavebního zákona na žádost povolit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti pro dočasné ubytování u hotelů, motelů, penzionů, turistických ubytoven či internátů, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

Odůvodnění

Na základě § 97 stavebního zákona a v souvislosti s nejednoznačností regulativu platného územního plánu města Hronova pro plochy (Ov) je předložen tento návrh územního opatření o stavební uzávěře, neboť by případné nekoordinované povolení stavební činnosti pro stavby ubytovacích zařízení typu ubytovna nebo, svobodárna mohlo ztížit nebo dokonce znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace nového územního plánu města) o jejímž pořízení bylo rozhodnuto dne 22. 04. 2015 (usnesení ZM č. 2/2015 bod č.10/2). Toto opatření je v souladu s republikovou prioritou č. 15 - Politiky územního rozvoje ČR 2008, (Předcházení při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel). Po vydání nového územního plánu formou opatření obecné povahy bude ukončena platnost územního opatření o stavební uzávěře.

Návrh Opatření obecné povahy se zveřejňuje na úřední desce města Hronov, nám. Čs. armády 5 a na adrese dálkového přístupu www.mestohronov.cz. Rada města Hronova využívá svých zákonných prostředků a tímto vydává v přenesené působnosti za použití stanovených právních norem toto opatření obecné povahy, podle kterého se stavební uzávěra na plochách občanské vybavenosti vztahuje na veškeré stavby ubytovacího zařízení podle § 2 písm. c/ vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodnutí o námitkách

Námítky nebyly uplatněny.

Poučení

Opatření obecné povahy se oznamuje vyvěšením na úřední desce města Hronova, nám. Čs. armády 5 a na adrese dálkového přístupu www.mestohronov.cz.

K návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u orgánu, který vydává toto opatření písemné připomínky ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu nelze prominout.

Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo určí –li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky Radě města Hronov ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu nelze prominout.

Proti územnímu opatření o stavební uzávěře vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

Bc. Hana Nedvědová
starostka města