

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo **IDHMO90067**

uzavřená dle § 50a, § 151n a násl. občanského zákoníku

Účastníci smlouvy :

Budoucí povinný z věcného břemene :

Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Jehož jménem jedná: Ing. Jiří Kremša, technický ředitel

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

Bankovní spojení: KB Hradec Králové, č.ú. 27733511/0100

Spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vložka 9473

dále jen „**budoucí povinný**“

Budoucí oprávněný z věcného břemene :

Město Hronov

Náměstí Čs. armády 5, 549 31 Hronov

Jehož jménem jedná: Hana Nedvědová, starostka

IČ: 00272680

DIČ: CZ00272680

dále jen „**budoucí oprávněný**“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Nemovitosti v budoucnu zatížené věcným břemenem

Nemovitosti, které budou v budoucnu zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 1326 a č. 1327/1, obě v katastrálním území Zbečínk, obec Hronov**, vedené v druhu vodní plocha, zapsané na listech vlastnictví č. 3 445 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Náchod. Tyto nemovitosti jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětné pozemky tvoří koryto vodního toku Zbečnický potok.

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného budou v rámci stavební akce „**Kanalizace Zbečnick - přípojky**“ (dále jen „**předmětná stavební akce**“) vybudovány kanalizační přípojky (dále jen „**kanalizace**“), jejichž umístěním budou dotčeny části předmětných pozemků. Vybudovaná kanalizace zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného. Z tohoto titulu se budoucí povinný zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
2. Jelikož kanalizace bude ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka předmětných pozemků a nebude právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinností smluvních stran

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že :
 - a) **Budoucí povinný**
 - strpí na předmětných pozemcích na částech dotčených věcným břemenem umístění kanalizace po celou dobu jejich fyzické a právní životnosti,
 - strpí vstupování (rozmí a vjezd) budoucího oprávněného na část předmětných pozemků v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami, revizemi a rekonstrukcí kanalizace nebo s odstraněním její havárie po celou dobu životnosti kanalizace.
 - b) **Budoucí oprávněný**
 - bude oprávněn užívat předmětné pozemky pouze v části dotčené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na kanalizaci bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na majetku, s nímž má právo hospodářit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný.
 2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmouti a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
 3. Omezení vyplývající z bodu 1a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právníké osoby, které s předmětnými pozemky budou mít právo hospodářit, event. na všechny budoucí vlastníky předmětného pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení části předmětných pozemků dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svuji náklad budoucí oprávněný.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy ořízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu s předmětnou stavební akcí na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít „Smlouvu ořízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“). Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
 - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
 - b) kopii kolaudačního souhlasu s předmětnou stavební akcí,
 - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu. Při nesplnění tohoto závazku může budoucí povinný vůči budoucímu oprávněnému uplatnit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

Článek 6

Úplata za budoucí řízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článku 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
2. Úplata za řízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinašobek ročního užítku za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy, **minimálně však ve výši 1000,- Kč**, ke které se připočte DPH v zákonem stanovené výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši **9,- Kč/ m²** plochy věcného břemene.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného, a to nejpozději do 14 dnů po oboustranném podpisu konečné smlouvy.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitosti.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitosti zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

Článek 8

Další ujednání

1. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci předmětné stavební akce do půl roku ode dne účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za zřízených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.

4. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, podle bodu 5.5.9. Statutu ze dne 4.8.2008 č.j.: 18082/2008-10000 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

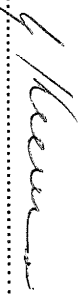
Příloha :

1. Kopie informací o parcelách pro předmětné pozemky.
2. Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením dotčených částí předmětných pozemků.

V Hradci Králové dne *21.12.2009*

V Hronově dne.....

Povodí Labe,
státní podnik
Vita Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
12)



.....
za budoucího povinného

Ing. Jiří Kremša, technický ředitel

.....
za budoucího oprávněného

Hana Nedvědová, starostka

Informace o parcele

Parcelní číslo: 1326
Výměra [m²]: 3262
Katastrální území: Zbečnick 648396
Číslo LV: 3445
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku: vodní plocha

Vlastník, jiný oprávněný**Vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Česká republika		

Právo hospodařit s majetkem státu

Jméno	Adresa	Podíl
Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 500 03	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod

Platnost k 16.12.2009 10:58:37

Informace o parcele

Parcelní číslo: 1327/1
Výměra [m²]: 5319
Katastrální území: Zbečnick 648396
Číslo LV: 3445
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku: vodní plocha

Vlastník, jiný oprávněný**Vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Česká republika		

Právo hospodařit s majetkem státu

Jméno	Adresa	Podíl
Povodí Labe, státní podnik	Víla Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 500 03	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Název
Věcné břemeno (podle listiny)

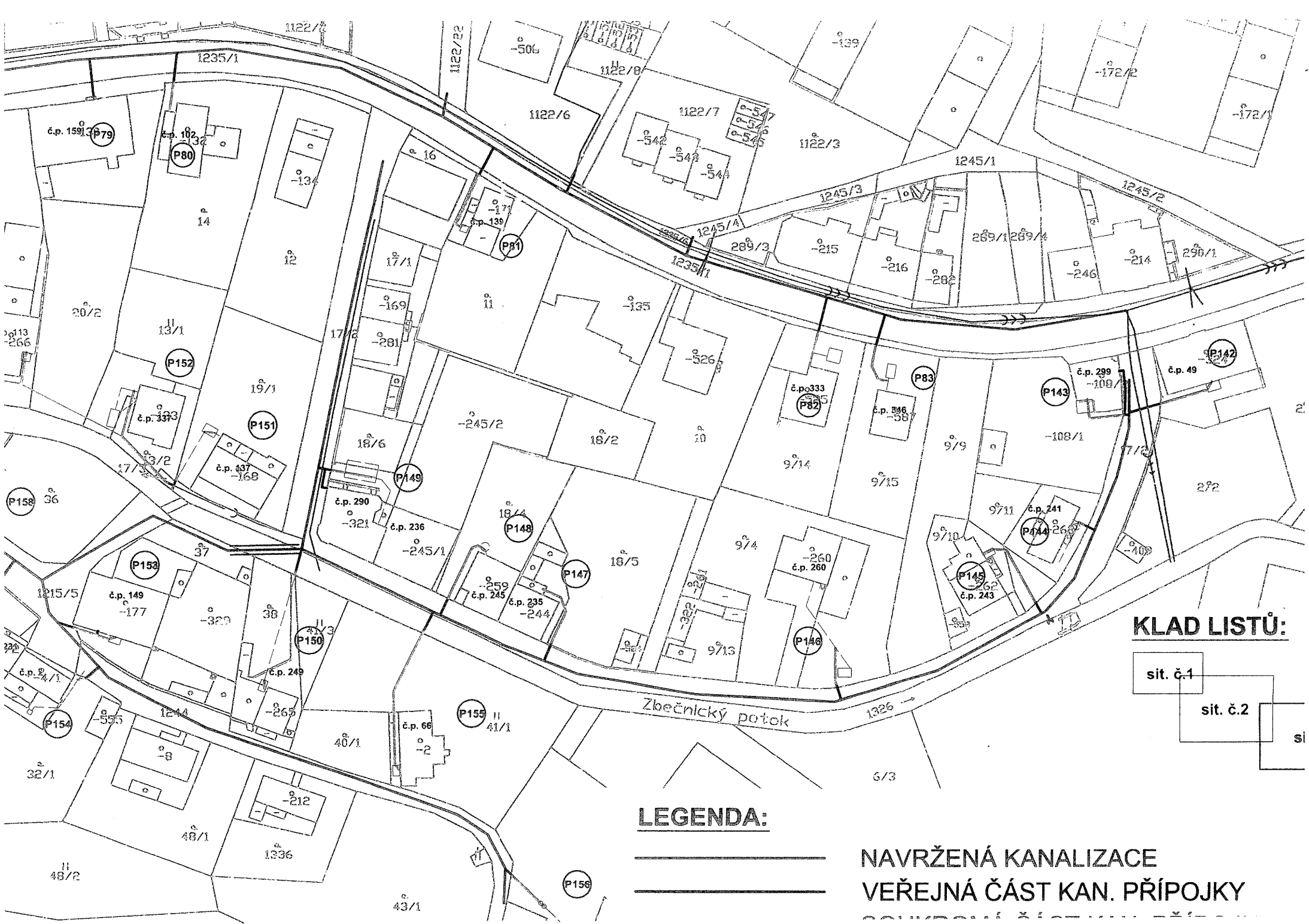
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

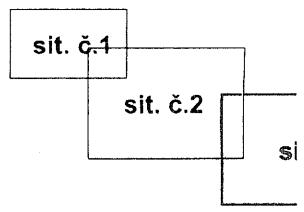
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod

Platnost k 16.12.2009 10:58:37



KLAD LISTŮ:

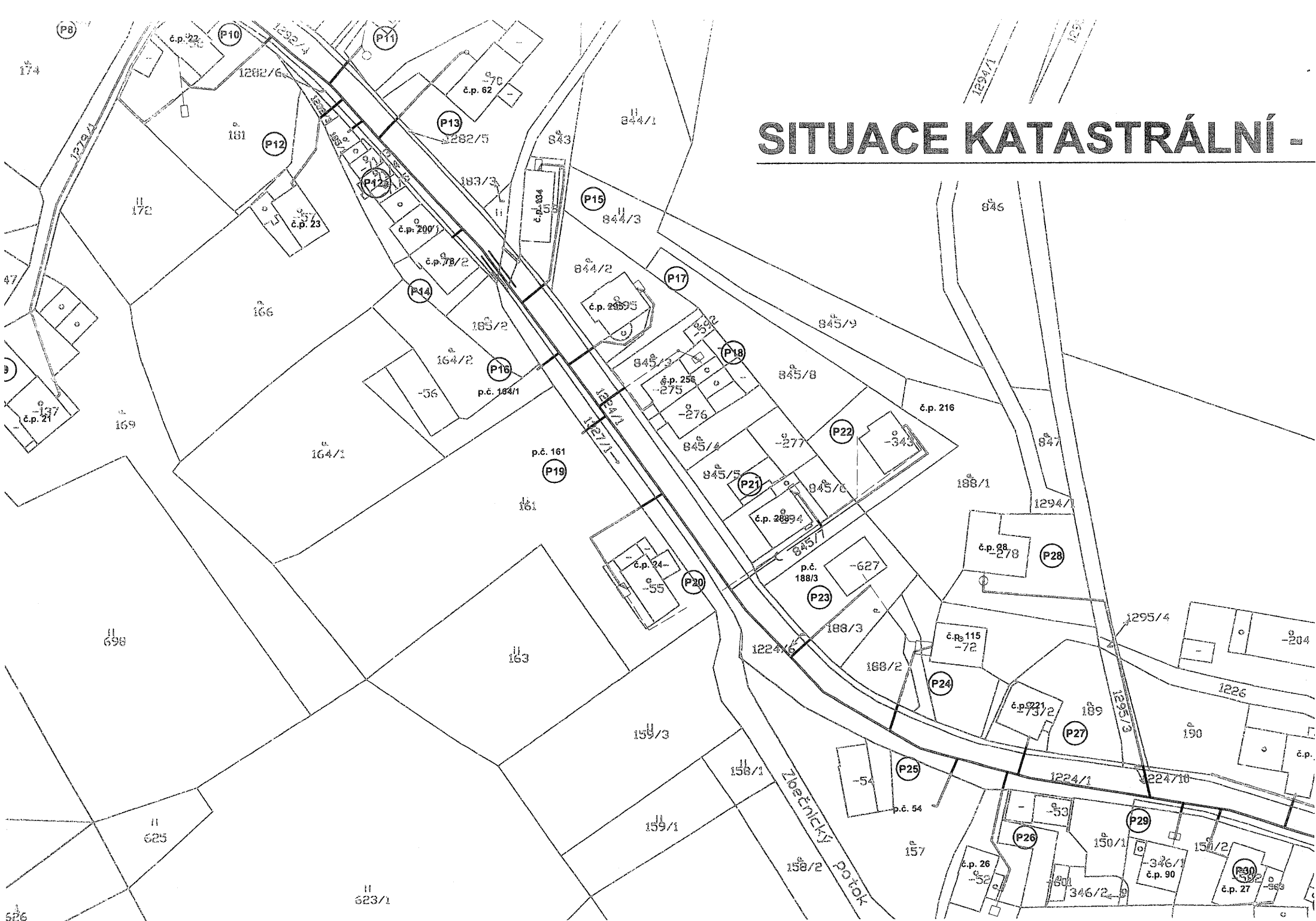


LEGENDA:



NAVRŽENÁ KANALIZACE
 VEŘEJNÁ ČÁST KAN. PŘÍPOJKY

SITUACE KATASTRÁLNÍ -





Zbečnín

Zbečnický potok

Zpečník

